SEÇÃO DE OBRAS DO Cmdo DA 1ª RM	
PLANILHA DE BDI	
Obra: Reforma e Adequação do Rancho da Policlínica Militar de Niterói.	ÁREA EQUIVALENTE (M²): 316
	RM: 1ª
OM: POLICLINÍCA MILITAR DE NITERÓI	DATA: 03/11/2026
Local: RJ	BDI geral: 20,48% e Equip: 15,28%
BANCO DE DADOS: "SINAPI –06 /2026 – RJ" "EMOP –06/2026 – RJ" " SCO - 05/2026 – RJ" "SBC -08 /2026 – RJ"	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA:

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO LESTE
COMANDO DA 1ª REGIÃO MILITAR
(4º Dist Mil / 1891)
REGIÃO MARECHAL HERMES DA FONSECA

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	193.769,77	19,84%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	335.015,18	34,31%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	**976.539,28**	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,59%	

BDI DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	**0,59**	
09	CPRB	**4,50**	**4,50**
	BDI (%):	**26,36**	**20,93**

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	209.198,32	21,09%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	335.015,18	33,77%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	**991.975,81**	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,63%	

BDI NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	**0,63**	
09	CPRB		
	BDI (%):	**20,48**	**15,28**

FÓRMULA ADOTADA:

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia/100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Publica.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	R$ 1.214.377,29
NÃO DESONERADO	R$ 1.176.414,68

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será: **ORÇAMENTO NÃO DESONERADO**

Rio de Janeiro 03 de Novembro 2026

Elaborador por:

Documento assinado digitalmente
gov.br
SUZANA MARCELLY SAITO DA ROCHA
Data: 05/11/2026 08:26:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

SUZANA MARCELLY **SAITO** DA ROCHA – 2º TEN
Engenheira Civil - CREA-RJ 201213858
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM